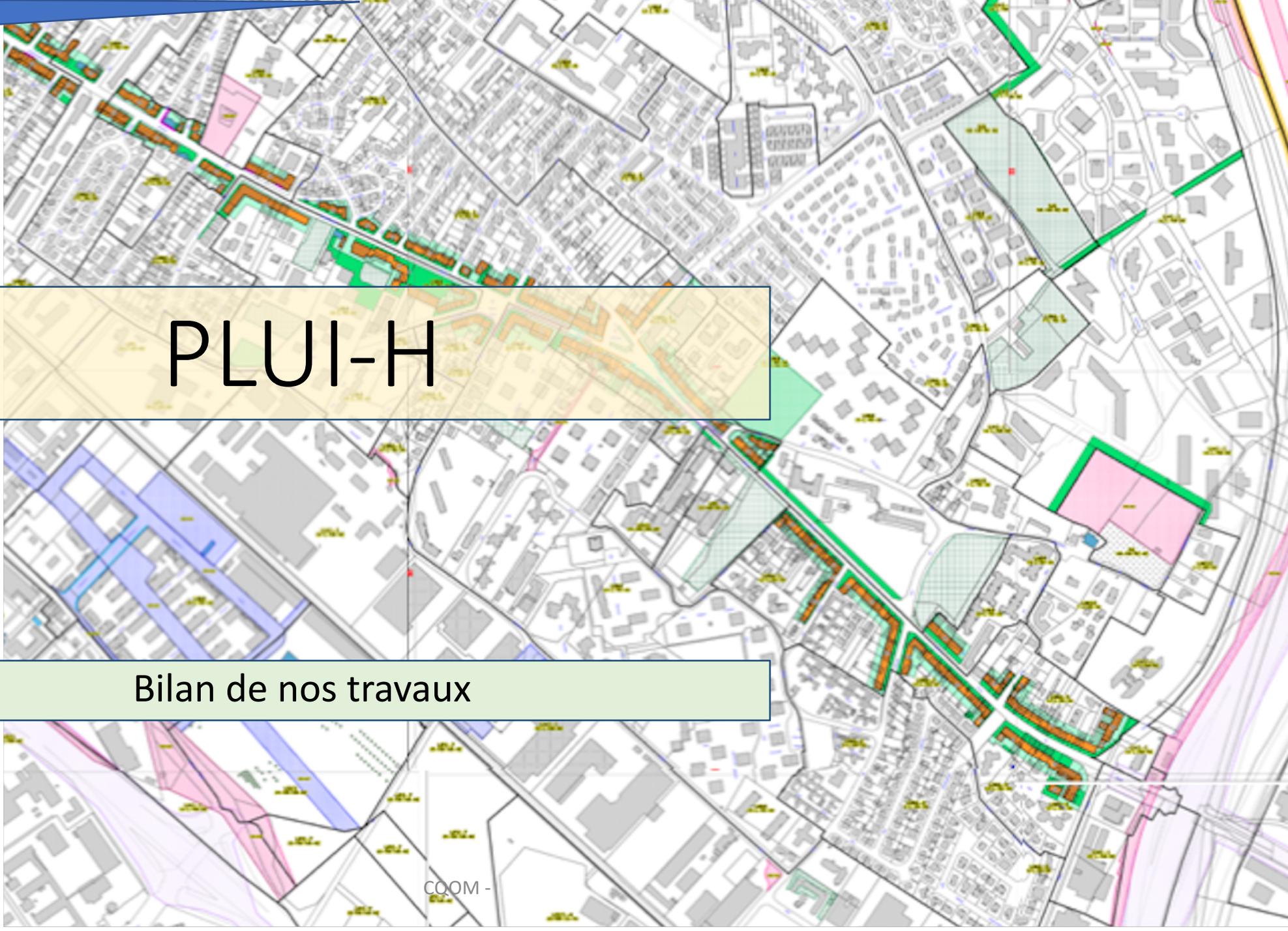




Comite Quartier Ormeau Montaudran



PLUI-H

Bilan de nos travaux

Janvier 2019

COOM -

PLUI-h

Enquête Publique



Comite Quartier Ormeau Montaudran

Contributions du CQOM

Historique

3 octobre 2017 : Adoption du projet de PLUI-H par TLM

30 mars 2018: Ouverture de l'Enquête Publique

17 mai 2018 : Clôture de l'enquête

20 septembre 2018 : Publication du rapport de la commission d'enquête

1^{er} Semestre 2019 : *Adoption du PLUI-H*

Le Tome 1 , Volume 4
traite les sujets relatifs à notre
quartier 5.1

- 878 – Collectif Courrège (p80)
- 879 - Limitation du bâti en arrière de la BCP (p80)
- 880 - Distance minimale entre bâtiments (p80)
- 958 – Terrains de sport en Espaces Naturels de Loisir
- 1915- Zonage entre la rue Bajac et Ch Payssat (p80)
- 1915- Modification de Zonage Rue d'Alençon (p80)
- 1915- Modification de Zonage Rue Rozanoff (p80)
- 1915- Modification du Zonage rue Santos Dumont (p80)
- 1915- Domaine des Clarisses (p80)
- Passage Piétons Ormeau – Lécrivain

Les conclusions du rapport d'enquête

- 878 – **Collectif Courrège (pétition)**

CE → Ne donne pas suite -

- 879 - **Limitation du bâti en arrière de la BCP**

- 879 - **Distance minimale entre bâtiments**

- 958-1915 - **Création d'Espace Naturel de Loisir**

CE → Ne donne pas suite -

- **882 - Passage Piétons Ormeau – Lécrivain**

- 880 - **Modification de Zonage entre la rue Bajac et Ch Paysat**

CE → Recommandation

- 881 - **Modification de Zonage Rue d'Alençon**

CE → A suivre prochaine révision

- 881 - **Modification de Zonage Rue Rozanoff**

- 881 - **Modification du Zonage Rue Santos Dumont**

- 1120 - **Chemin Carrosse**

CE → Ne donne pas suite -

- 577 (+10) - **Domaine des Clarisses**

CE → Ne donne pas suite -



Comite Quartier Ormeau Montaudran

Analyse de TM

- 878: La classification UM6-3 7-L-40-30 meilleure représentation possible pour « maison individuelle » avec un retrait > 6m;H
- 879: Dispositions communes du règlement ==> **PV de TM**
- 880: Renvoie à la délibération de TM du 8/12/18
- 881: Nécessité de faire une enquête publique ==> **Evolution du PLUi-H (p81)**
- 882: *Pas identifiée*
- 1915: Terrains de sport --> UM / Les copropriétés devraient demander une analyse des espaces vert en vue d'évolution ultérieure (p101)
- 577: EVP ↓ ECB ↑ pour création d'un EHPAD et parc associé à l'OAP Ch de la Butte (p64)



Comite Quartier Ormeau Montaudran

Quelques autres Points...

896 – OAP St Jean production de logements secteur SE sous-estimée et antiéconomique

CE → Ne donne pas suite -

926 – EBP St Ex, Guépin, Lespinet, Fages

CE → Enquête Publique à faire

1120-1915 – Laisser le ch Carrosse ouvert et pollution atmosphérique

CE → Ne donne pas suite -

1226 – Ecole Guillaumet --> UIC3

CE → Ne donne pas suite -

1228 – Demande de classement de la maison au 10 ch Terrasse

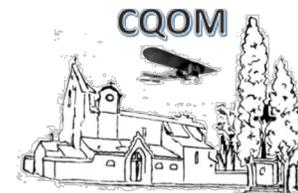
CE → Ne donne pas suite –

1380 – Rozanoff: limitation à R+1 ; rattacher 2 parcelles en UM6-3/7L 50-30

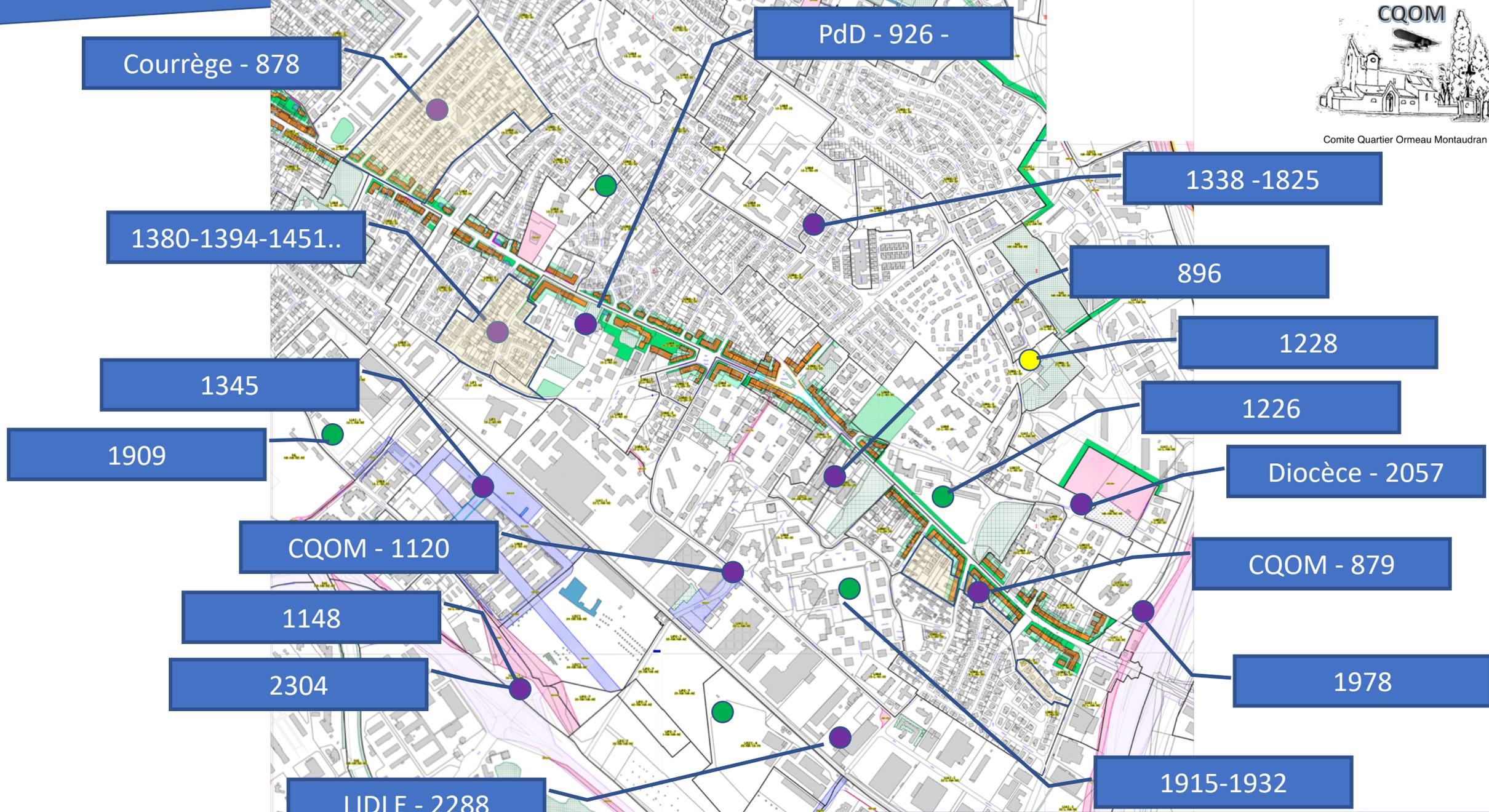
CE → Reserve – ne pas densifier tantque les infrastructures ne satisfont pas les besoins.

Analyse de TM

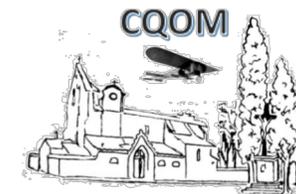
- 896 – Objectif de 200 lgt passé à 300 par délibération de TLM le 7/12/17 (p32)
- 926 - ==> enquête pu blique pour les surfaces privées (p82)
- 1120 – Arguments reconnus mais contrebalancés par l'inquiétude des riverains sur les conditions de circulations (p38)
- 1120 – ATMO réalise des modèles de la qualité de l'air consultables (P86)
- 1226 – les écoles font partie des fonctions de la mixité fonctionnelle UM (P88)
- 1228 – Demande à faire par le propriétaire ou enquête publique suite à analyse des services publiques (p89)
- 1380 – 8,5 --> 9,0 pour éviter les ½ niveau enterrés – Cette zone est considérée comme transition entre le futur Cœur de Quartier de l'Ormeau (15m) et la voie ferrée (pavillonnaire) (p41)



Comite Quartier Ormeau Montaudran



Répartition des Contributions identifiées



Comite Quartier Ormeau Montaudran

Zones mises en « Surcis à Statuer »
Le 23/02/2017 ; 23/02/2017 ;
23/02/2017 ; 28/03/2018
par délibération de TM

**600 m autour des stations de
métro
+
Parcelles au dessus de la ligne**



Comite Quartier Ormeau Montaudran

PLUI-H

Sujet A SUIVRE en 2019