

Comité Quartier Ormeau Montaudran

TOULOUSE METROPOLE PLU-I-H 2017

PRÉSENTATION PUBLIQUE DU PLU-I-H 5 FÉVRIER 2018

CQOM

LA VILLE DE DEMAIN SE DESSINE MAINTENANT

ANALYSE DU PLUI-H DU 3 OCTOBRE 2017

PAR LE CQOM

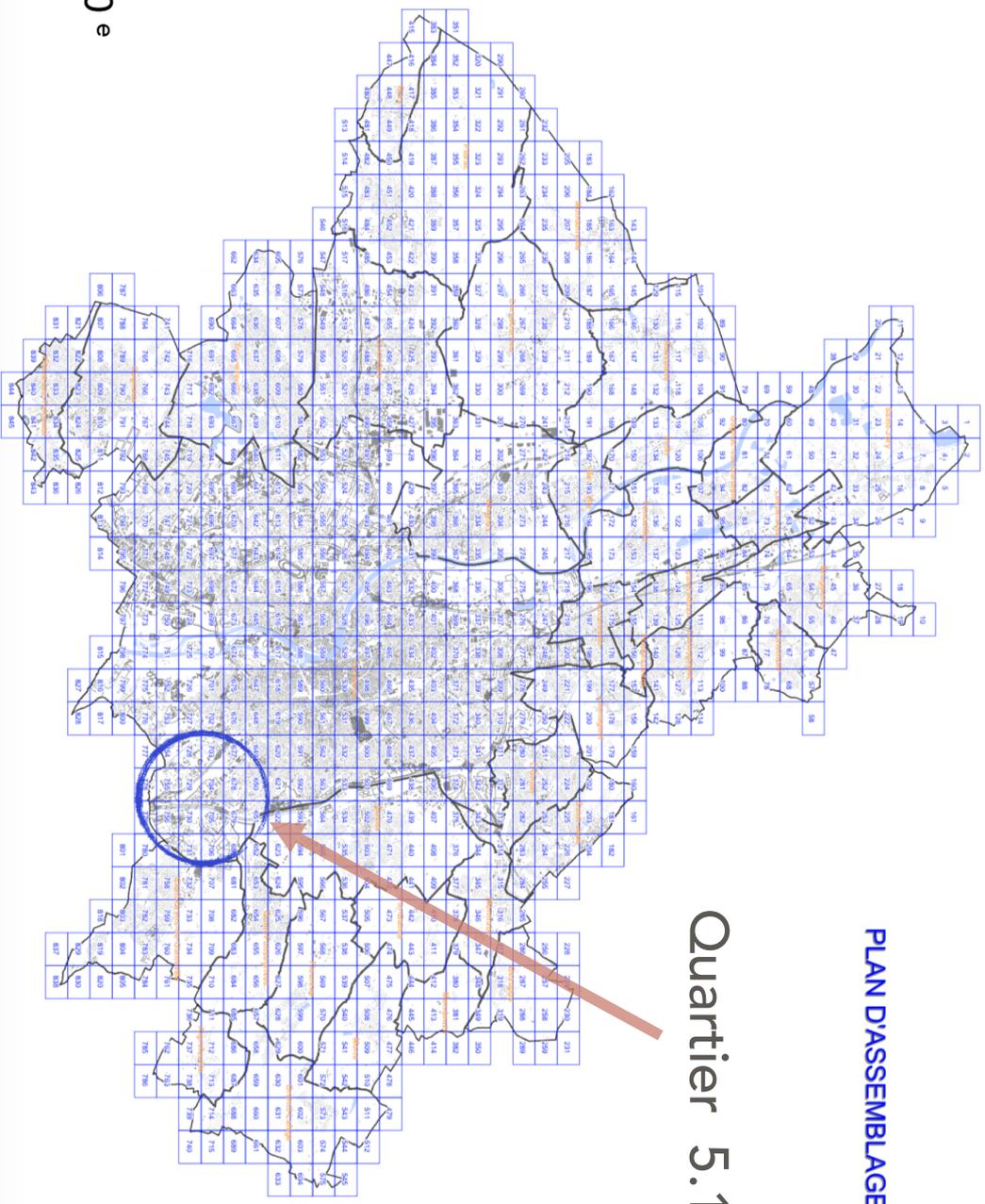
**Par délibération du 3 Octobre 2017
le Conseil de Toulouse Métropole
a arrêté le 1^{er} PLUI-H**

**PLUI-H :
Plan Local d'Urbanisme Intercommunal et de l'habitat**

PLU 2019 = PLU-I-H

37 Communes
750 000 habitants

Source: PLU-I-H
3C1 - DGR au 1/2 500 €



ECHELLE: 1/100 000

PLANNING

- PLU-I-H : **approuvé**
03/10/2017

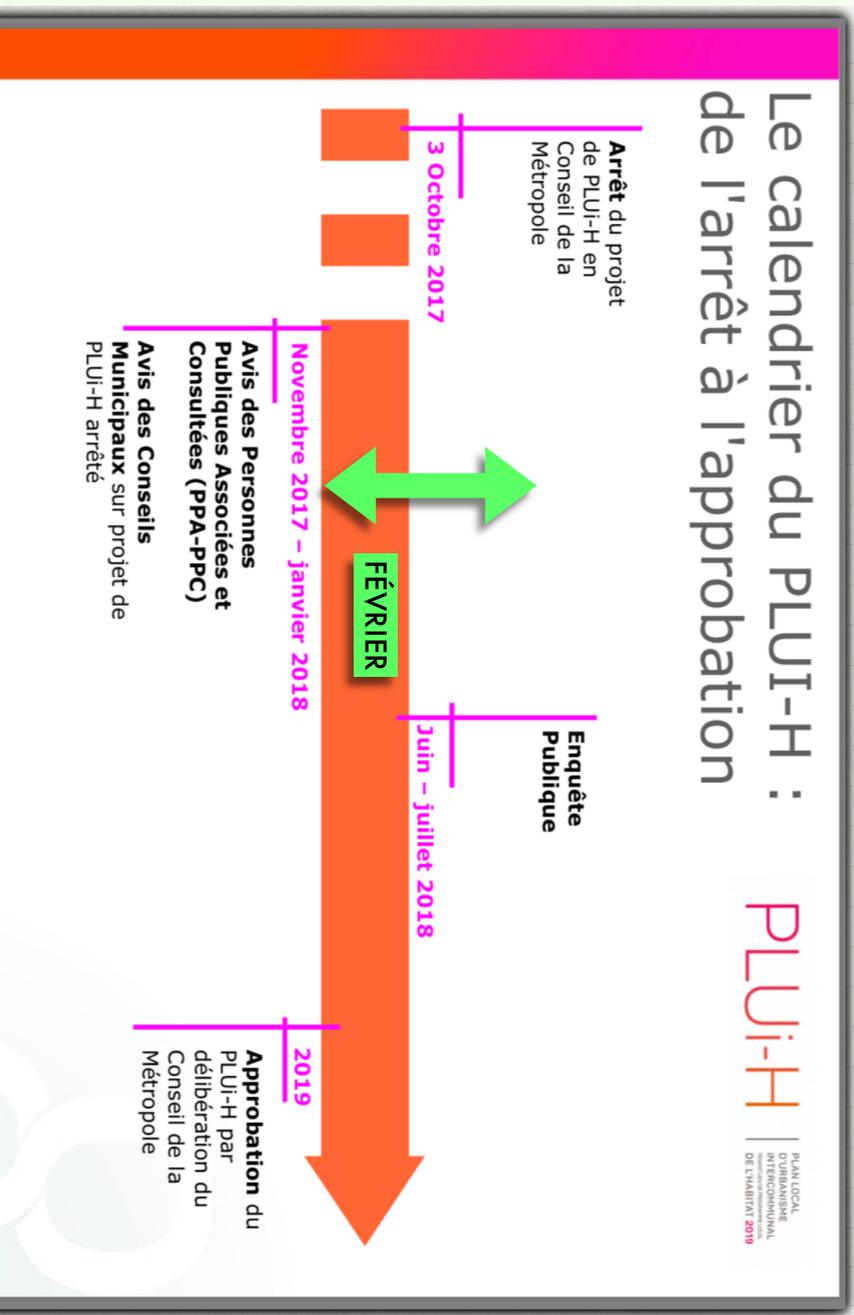
Soumission aux avis des PPA-
PPC
en cours

Commentaires UCCQ, CQOM,
etc
en cours

Enquête publique:
fin Mai 2018

Approbation:
début 2019

Le calendrier du PLU-I-H :
de l'arrêt à l'approbation



« Toute demande de PC mis en surci à statuer
Si pas conforme »

SOMMAIRE

- 1- **Présentation générale**
Le document PLUI-H
Les spécificités du quartier
- 2- **Traduction des spécificités**
Densification et Mixité
Architectures et hauteurs
- 3- **Le Zonage**
Ce qu'il est possible de construire
- 4- **Discussion :**

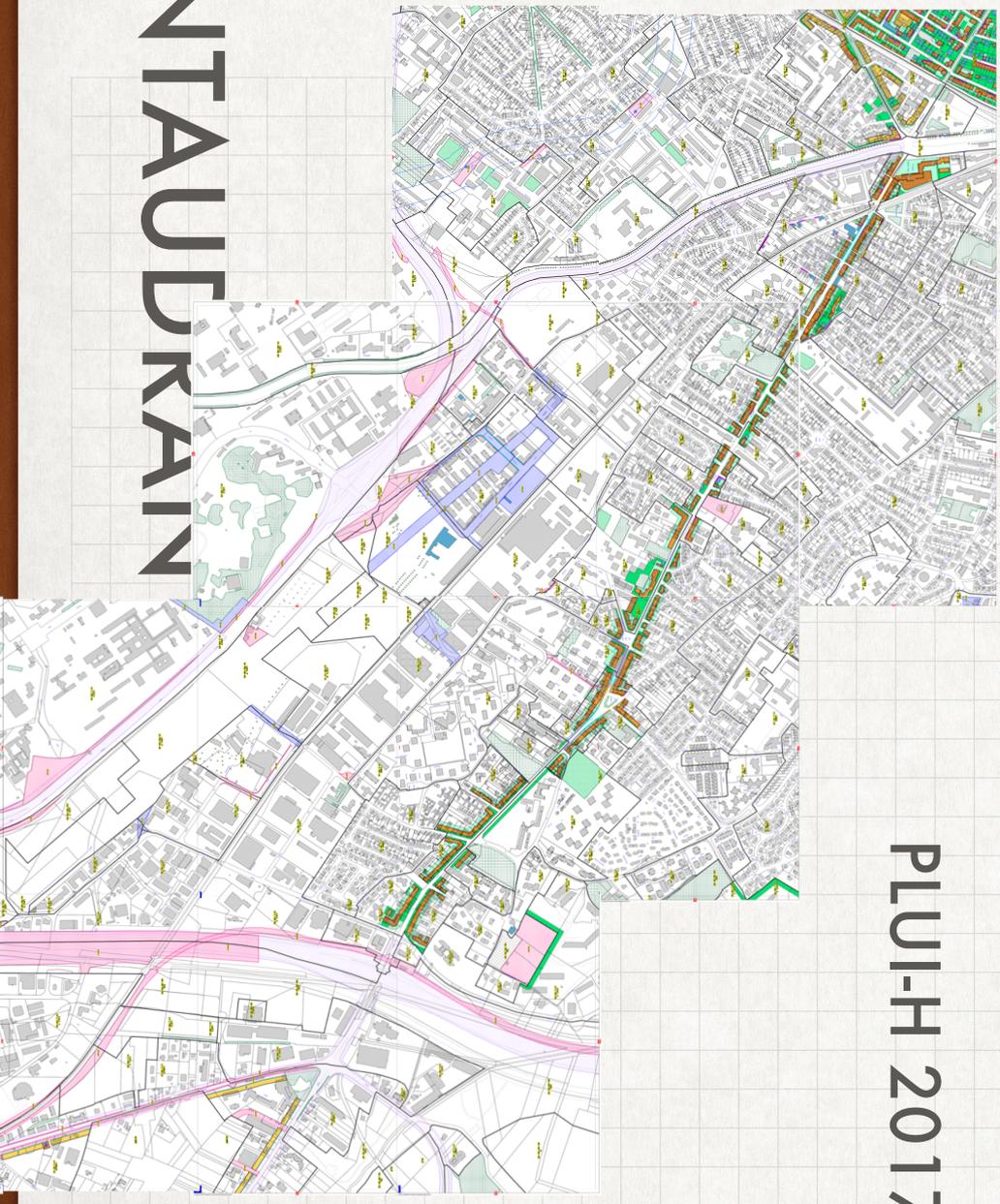
-1- LE NOUVEAU PLU = PLU-I-H

UN NOUVEAU VISAGE QUI S'AFFIRME

QUARTIER 5.1

PLU-I-H 2017

ASSEMBLAGES
DE PLANCHES EXTRAITES
du DGR 3C1
au 1/2500e



SECTEUR ORMEAU-MONTAUDRAIN

- 1.1-

PLU-I-H : LE DOCUMENT

Les Objectifs → Regrouper les PLU des 37 communes de Toulouse Métropole
→ Gerer les articulations entre les projets locaux d'urbanisation et de transport

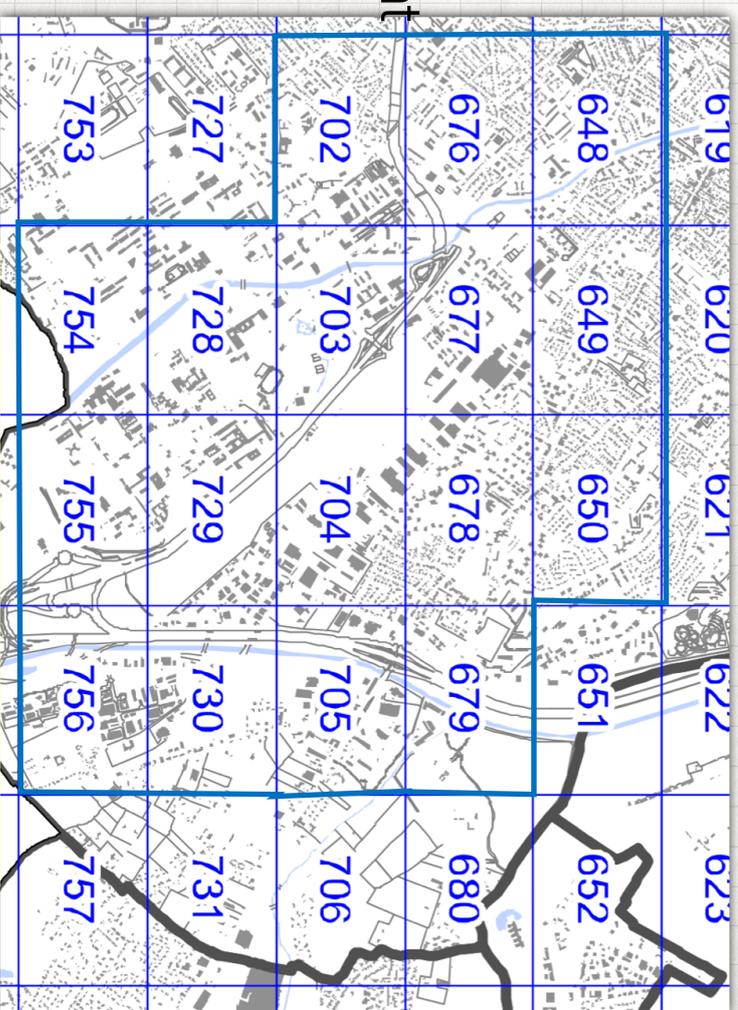
Le Règlement → Complètement réécrit

La Structure → Importance accrue des documents graphiques: DGR

Les Zones → Renommage et regroupement significatif des anciennes zones

Quartier Ormeau-Montaudran

Pl. 648—>650 ; 676—>679 ; 702—>705 ;
728—> 730 ; 754—>756

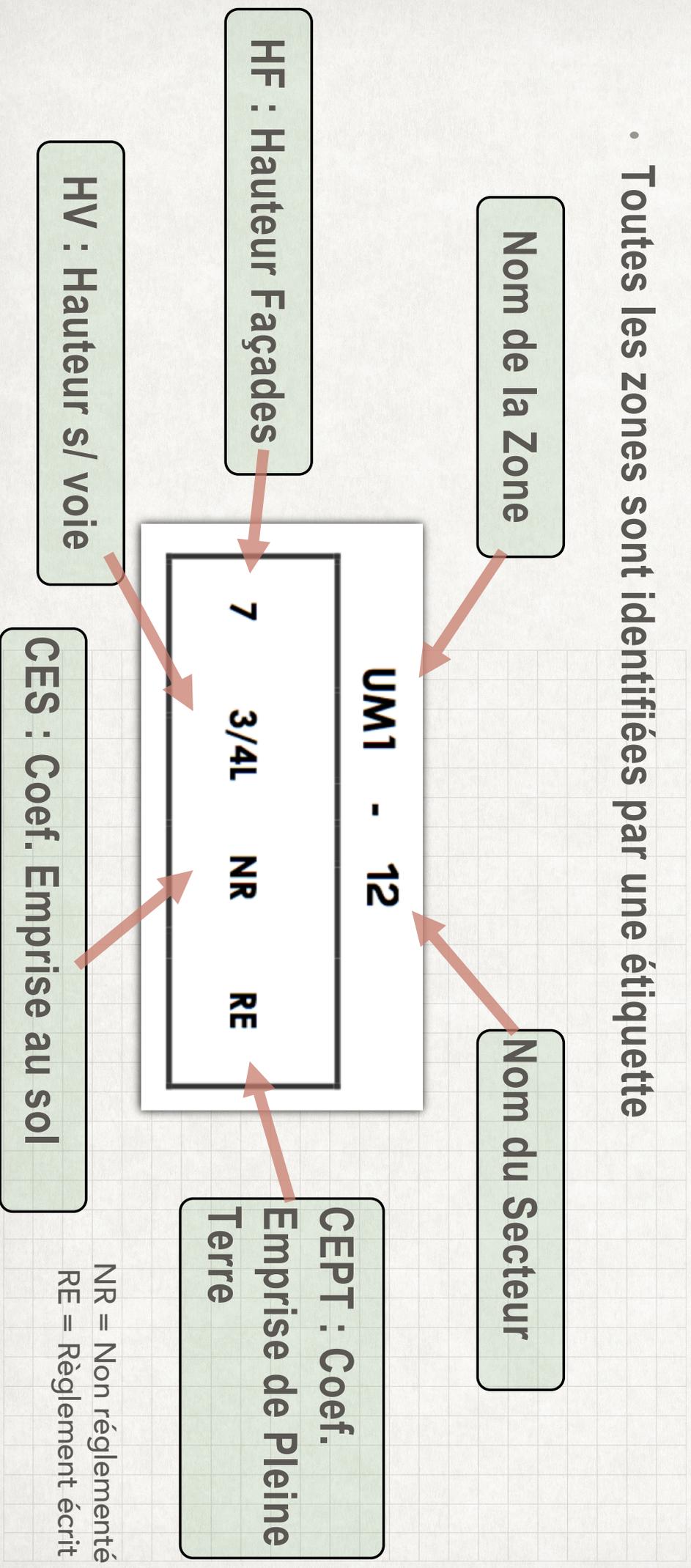


S.Exuperly/Revel/Gonin/Malepère

LES ÉTIQUETTES

CARACTÉRISATION DE CHAQUE ZONE DU PLUI-H

- Toutes les zones sont identifiées par une étiquette



Pont des demoiselles

- 1.2 - LES SPÉCIFICITÉS DU QUARTIER

Parc St Exupéry

Un Axe à architecture contrainte

Une Entrée de Ville

Un Coeur de Quartier

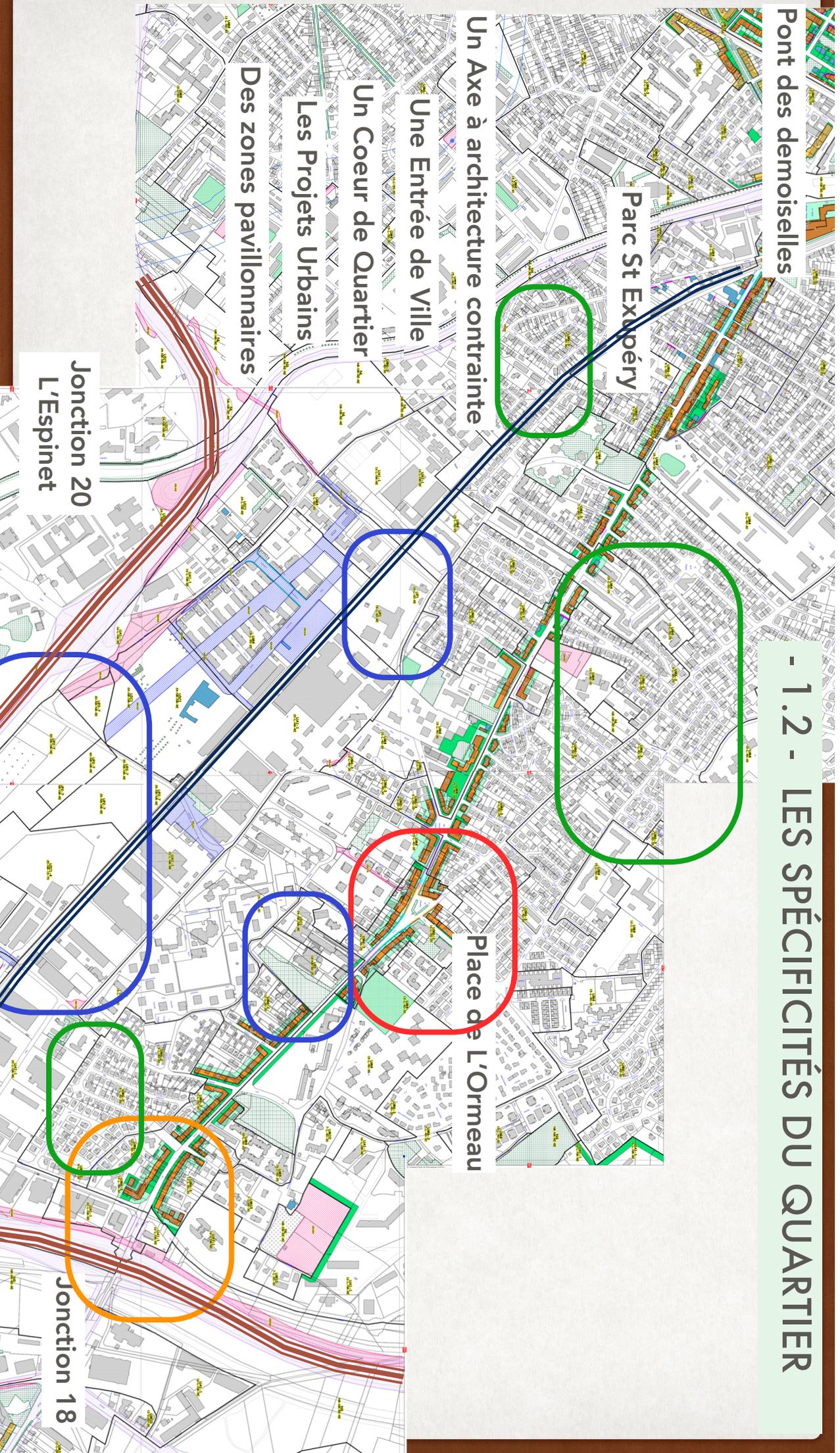
Les Projets Urbains

Des zones pavillonnaires

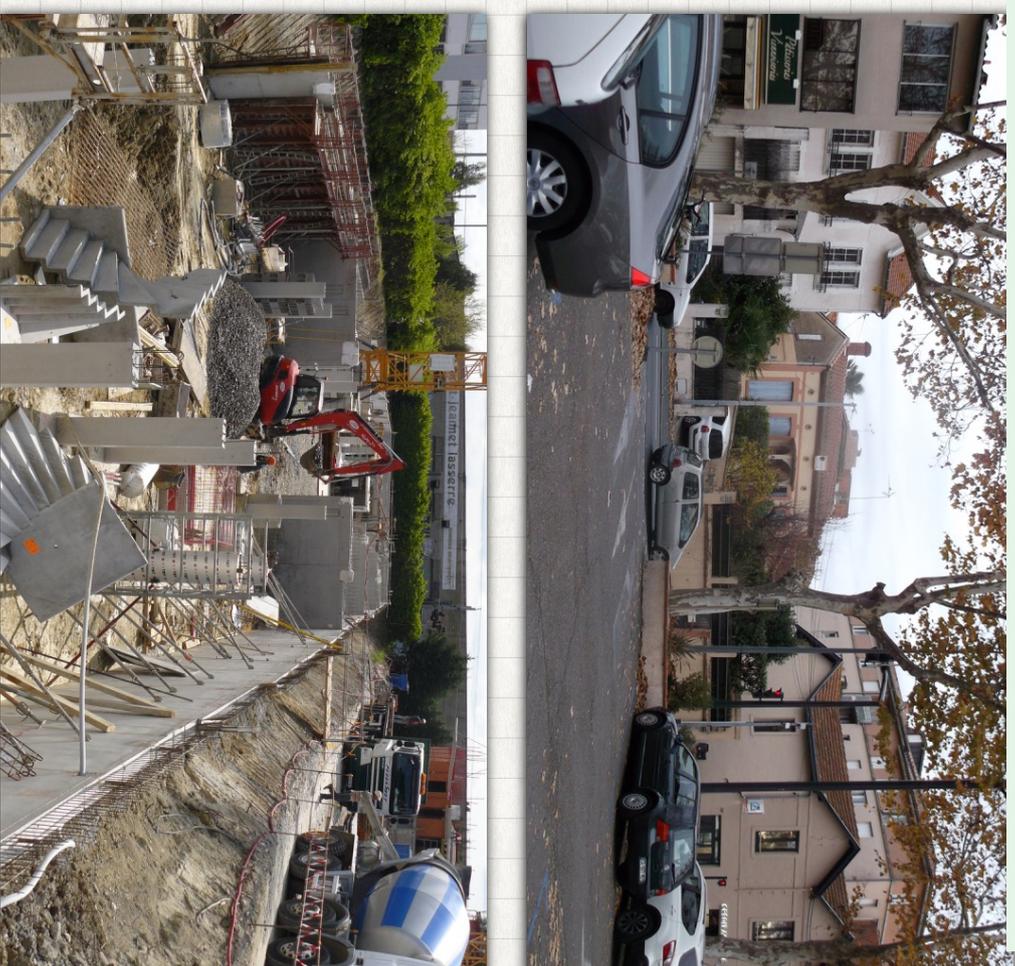
Place de L'Ormeau

Jonction 20
L'Espinnet

Jonction 18

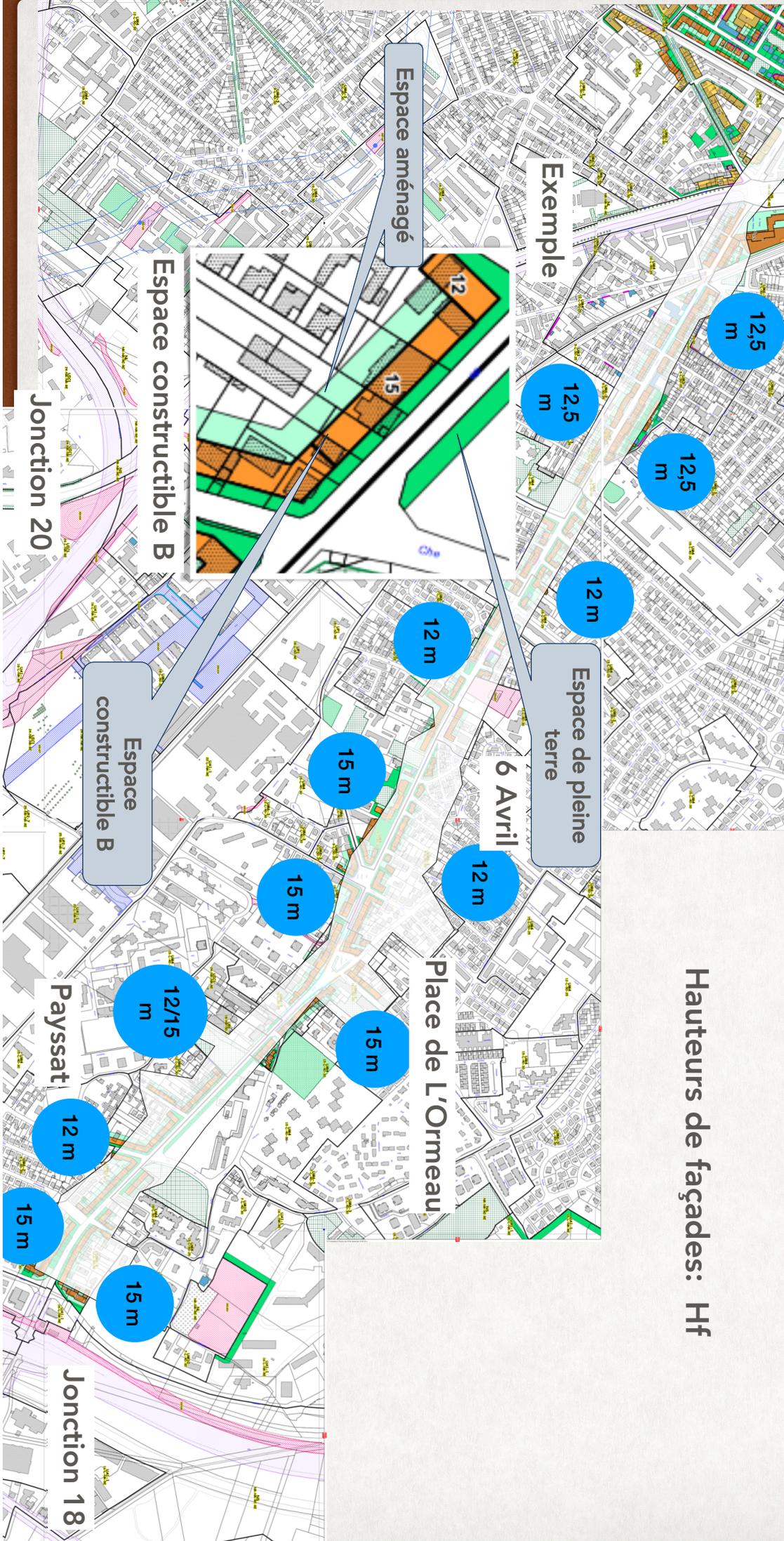


-2- TRADUCTION DE CES SPÉCIFICITÉS



- 2.1 - UN AXE STRUCTURANT: ST EXUPÉRY / REVEL

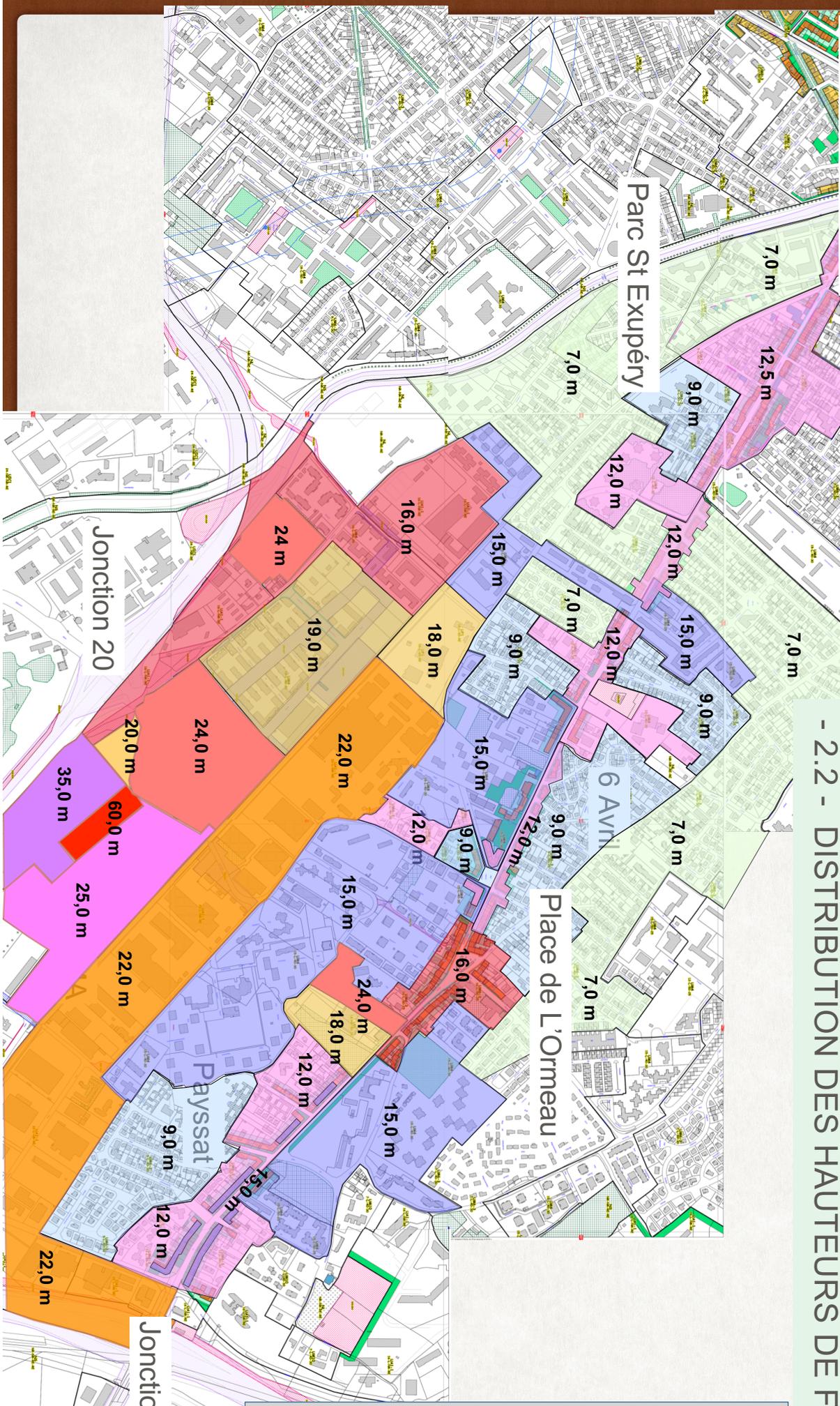
Hauteurs de façades: Hf



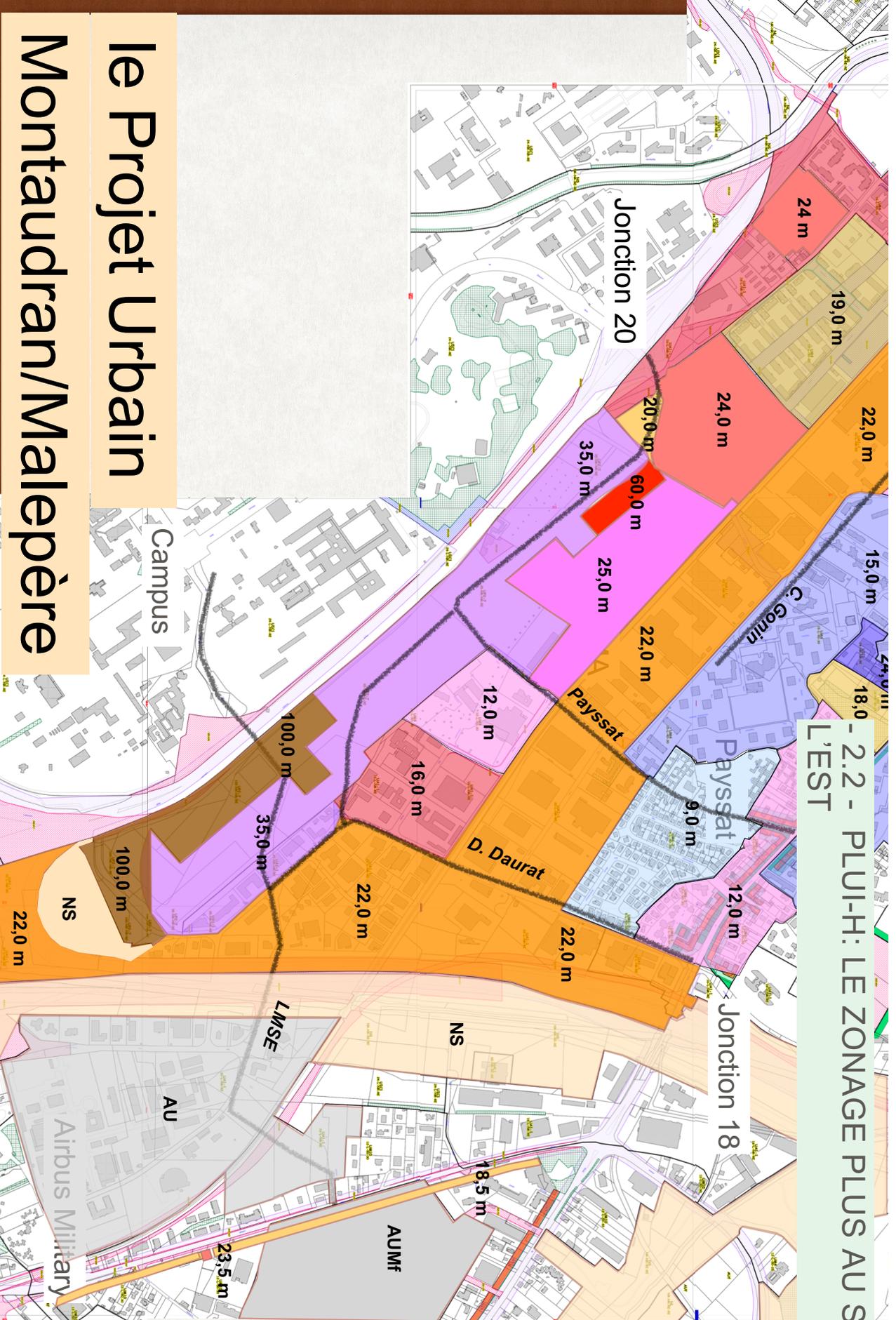
Pont des demoiselles

Parc St Exupéry

- 2.2 - DISTRIBUTION DES HAUTEURS DE FAÇADE



HF
60 m
35 m
25 m
24 m
22 m
20 m
19 m
18 m
16 m
15 m
12 m
9 m
7 m



- 2.2 - PLU-H: LE ZONAGE PLUS AU SUD ET L'EST

HF	100 m
	60 m
	35 m
	25 m
	24 m
	22 m
	20 m
	19 m
	18 m
	16 m
	15 m
	12 m
	9 m
	7 m

le Projet Urbain Montaudran/Malepère