



Comite Quartier Ormeau Montaudran

Un lieu de vie et d'échanges pour le quartier Ormeau Montaudran

Depuis un an, avec la participation d'une vingtaine d'adhérents et de représentants d'associations des quartiers le jouxtant, le Conseil d'Administration du Comité de Quartier l'Ormeau-Montaudran (CQOM) a engagé une réflexion sur la nature du lieu de vie et d'échanges souhaités par ses habitants. Différentes possibilités dont la place de l'Ormeau ont été retenues pour travailler sur la façon de les aménager pour en faire le cœur de notre quartier.

Cette demande répond à une forte attente des habitants face à l'évolution du quartier où les pavillons sont achetés pour être transformés en immeubles accueillant de plus en plus de monde sans que les infrastructures soient réfléchies pour s'adapter et répondre à leurs besoins de base. De plus la très forte augmentation des flux de véhicules, générée par cette densification, rend de plus en plus difficiles et surtout dangereux les parcours piétonniers aux trottoirs exigus et les parcours cyclistes aux rares pistes en site propres. Cette absence de lieux apaisés vers lesquels converger en sécurité pour trouver un ensemble d'activités favorise la disparition progressive d'une vie de quartier au profit d'une logique de cité ou quartier dortoir.

Pour lutter contre cela nos enquêtes et réunions ont commencé à dessiner le lieu de vie et d'échanges souhaité par les habitants qui redonnerait son âme à notre quartier. Ce serait un espace où s'agrègerait autour d'une place peu minéralisée, un ensemble de commerces et services et dont l'aménagement permettrait d'accueillir un marché de plein air ainsi que différents événements conviviaux tout en rappelant l'histoire de notre quartier.

Comme cela va être illustré dans les pages suivantes, le projet d'implantation d'une station de métro sous la place de l'Ormeau nous offre la possibilité de réaliser ce lieu de vie et d'échanges ambitionnant d'être le cœur de notre quartier.

La place de l'Ormeau aujourd'hui



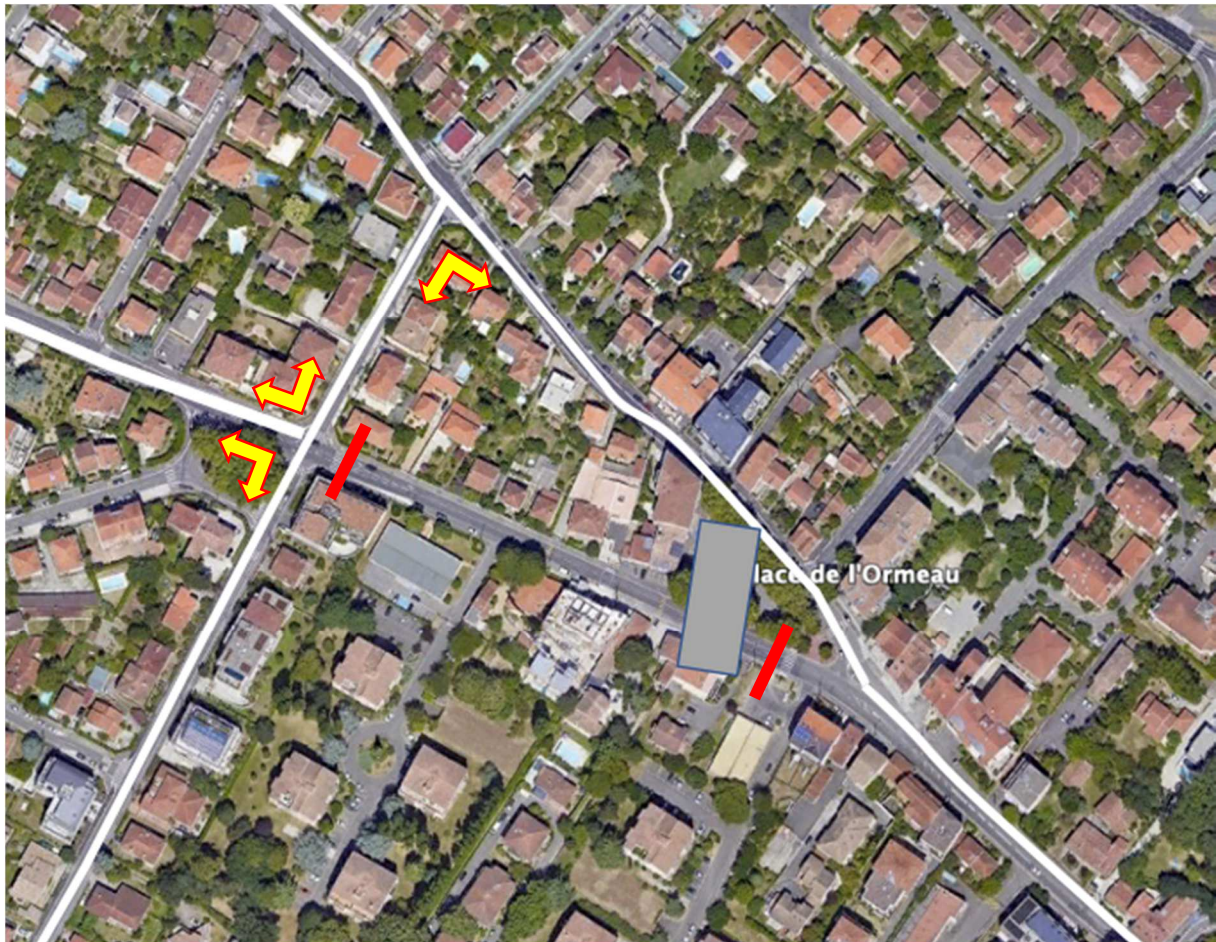
Caractéristiques

Coincée entre l'avenue Jean Rieux et l'avenue Saint Exupéry, la place de l'Ormeau est exclusivement utilisée comme parking, en dehors des mardis et samedis matin où elle accueille le marché de plein air.

En termes de commerces, depuis la disparition du café, du magasin de presse et du photographe, on trouve une pharmacie, deux boulangeries, une pizzeria, un carrefour contact, un restaurant, une mercerie, un magasin de jeans, un magasin de surgelé, des banques, une laverie, une épicerie fine et d'un tabac.

En termes de services publics et privés de proximité, il y a une agence postale, un commissariat de police, une Mairie annexe, une agence immobilière et une auto-école.

La place de l'Ormeau demain



Les travaux de construction de la station de Métro vont entraîner comme indiqué sur la vue ci-dessus :

- La fermeture à la circulation, autre que riveraine, du tronçon de l'avenue Saint-Exupéry compris entre la place Potez et la place de l'Ormeau probablement pour toute la durée des travaux (~2 ans),
- La destruction du restaurant le Cardito et de la mercerie.

Cette fermeture de l'avenue Saint-Exupéry va avoir une influence sur la façon dont les flux de circulation vont s'organiser pour rejoindre le centre-ville depuis le périphérique ou pour rejoindre le périphérique depuis le quartier.

A noter que ce chantier suit immédiatement la mise en service de la trémie Paysat, et la fermeture du chemin Carrosse.

La place de l'Ormeau après demain



Une fois les travaux de construction de la station de l'Ormeau terminés, toute la zone en gris du schéma ci-dessus et plus particulièrement celle dans le cercle rouge devra être réaménagée.

Première solution :

On revient à la situation d'aujourd'hui avec une place coincée entre deux axes de circulation mais avec comme seule vocation d'être la sortie principale de la station de métro. A noter que cela ne laissera d'autre choix que de traverser ces axes au trafic très chargés pour rejoindre l'entrée du métro ou sa destination depuis le métro.

Autre possible solution :

On profite des habitudes prises en matière de circulation routière pour piétonniser définitivement le côté avenue Saint-Exupéry de la place de l'Ormeau. Normalement sur cette base, il devient possible d'imaginer l'aménagement d'un vrai lieu de vie pour notre quartier. En particulier cet espace devrait permettre de commencer à re-végétaliser notre quartier en profitant à la fois de la place ainsi agrandie mais aussi du tronçon de l'avenue Saint-Exupéry entre la place Potez et la place de l'Ormeau

Il y a probablement bien d'autres solutions susceptibles de faire de la place de l'Ormeau ce lieu de vie et d'échanges que nombre d'entre nous appelons de nos vœux.

Pour cela il est proposé aux habitants, commerçants et personnels des entreprises et services localisés à proximité de rejoindre le groupe de travail du Comité de Quartier l'Ormeau Montaudran afin de participer à la co-construction de son schéma d'aménagement qui sera ensuite défendu auprès de la municipalité.