

--- Périmètre de l'OAP

MIXITÉ FONCTIONNELLE ET INSERTION ARCHITECTURALE, URBAINE ET PAYSAGÈRE

PRINCIPES DES VOCATIONS ET DE GRADATION DES HAUTEURS

Degré d'intensification du bâti : faible / moyen / fort



Secteur à dominante d'habitat

Secteur à dominante économique

Secteur de mixité fonctionnelle

Secteur à dominante agricole ou naturelle

Secteur à dominante de service public

PRINCIPES DE TRAITEMENT DES ESPACES PARTAGÉS



Espace paysager à dominante piétonne



Espace à dominante de loisirs, sports et/ou détente



Espace végétal paysager à créer



Ouvrage hydraulique à créer (noues, bassins d'orage)



Composition de façades urbaines

PRINCIPES PATRIMONIAUX ET PAYSAGERS A VALORISER OU A CREER



Élément (ou ensemble) bâti d'intérêt patrimonial



Arbre remarquable ou alignement arboré remarquable



Perspective visuelle et paysagère

QUALITÉ ENVIRONNEMENTALE ET PRÉVENTION DES RISQUES ET NUISANCES

TRAME VERTE ET BLEUE



Réservoir de biodiversité



Corridor écologique majeur à protéger ou à restaurer



Espace de nature de proximité à protéger ou à restaurer

DÉPLACEMENTS

DESSERTE EN TRANSPORTS EN COMMUN



Ligne et station de transports en commun

PRINCIPES DE DESSERTE ET STATIONNEMENT



Liaison et/ou desserte viaire



Liaison mode doux



Parking



Accès



Carrefour