



Chemin de la Butte

Touquam



Ormeau-Montaudran

Site Bergerat

1^{ère} Réunion de concertation OAP
Jeudi 23 février 2017

Réunion organisée par la mairie

Mr Esnault maire de quartier

Mme Isabelle Bousquet - démocratie locale

Mr Florent Waeghemaeker - démocratie locale

Mr Rozen - urbaniste ville de Toulouse

Original : 24/02/2017

V1 le 26/02 – Photos atelier 1

V1.2 le 27/2 – Logos + ajouts et
corrections



Réunion du 23/02/2017

Présents comités: Touquam ; Caterpillar ; CQOM ;
Pont des demoiselles ; à compléter

18 participants pour 2 thèmes d'ateliers

- ✿ Formes Urbaines / Services
- piloté par Mr Rozen
- ✿ Vie de quartier / Vivre ensemble
- piloté par Mr Waeghemaeker

Note: ce qui a été dit a été enregistré audio



Discussion Pré-Ateliers

Mr Esnault rappelle qu'en l'état sur le site il y a:

- Un particulier qui veut valoriser son bien,
- Un promoteur (Bouygues) avec un projet « Quartier vert » de 500 logements
- Une pétition pour réduire le nombre de logement
- Une OAP à travailler ensemble, OAP dont le règlement aura force d'application avec le PLUI-h

Au final, tout le monde se met d'accord pour ouvrir les ateliers avec pour objectif de poser sur la table les idées des associations.

Atelier 1: "Formes Urbaines" et "Programmation"

L'existant sur la zone:

- Des Parcs: ex St Exupéry et Les Clarisses
- Des habitations typiques: pavillons individuels (*la majorité*) - pavillons collectifs (*bon exemple: Monnet Décroix*) - de petits collectifs (*pas top à y vivre*) - des immeubles en bande (*pas bon du tout*) - des immeubles en constructions (*pas terrible*) - le lotissement du Petit Prince (*un très bon exemple de référence*)
- De l'autre côté (du chemin de fer) l'immobilier récent n'est pas une référence...
- Une zone intégrable au projet: le terrain de la ville (*traits verts*)
- Services: Zone coincée entre la voie ferrée, l'Av St Exupéry et l'Av L. Breguet
Le "55" est vécu comme une zone hermétique -
Pour sortir de la zone 3 Points
Le Pont des Demoiselles (*Ville*) / Le carrefour de l'Ormeau (*Terrasse*) / Le passage des Herbettes (*Rocade*).
- Le chemin de la Butte n'est pas et n'a pas vocation à être une voie de desserte.

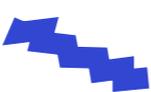


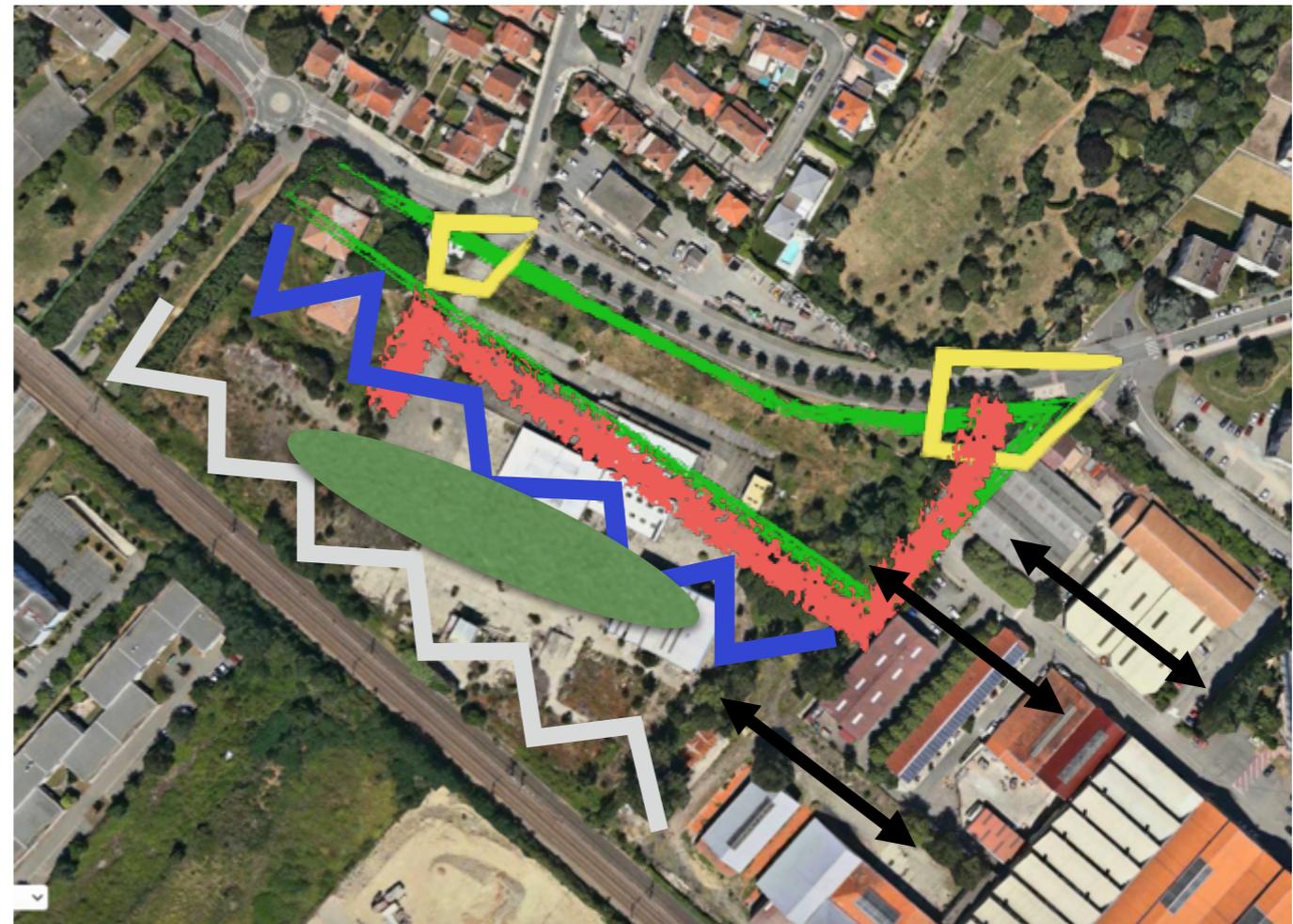
Photo ancienne



Atelier 1: "Formes Urbaines" et "Programmation"

Les formes souhaitées

- Terrain ouvert (ex Petit Prince) voie publique de desserte non traversante 
- En symbiose avec le "55"
- Espace vert large en bordure de route en association avec le parc des Clarisses
- Accès à proximité des carrefours existants  celui en face du Ch de la Butte (Nord-Sud) étant pour "modes doux" uniquement
- Rue Venasque et Ch de la Butte calibrée avec des trottoirs larges, stationnement autos et circulation vélos (sic Petit prince)
- Des habitations R+1, R+2 en première ligne sur la voie de desserte 
- Des habitations plus hautes possibles en bordure de voie ferrée 
- Une place centrale  de vie



Le tout en lien avec le 55 - communications , échanges, style de bâtiment

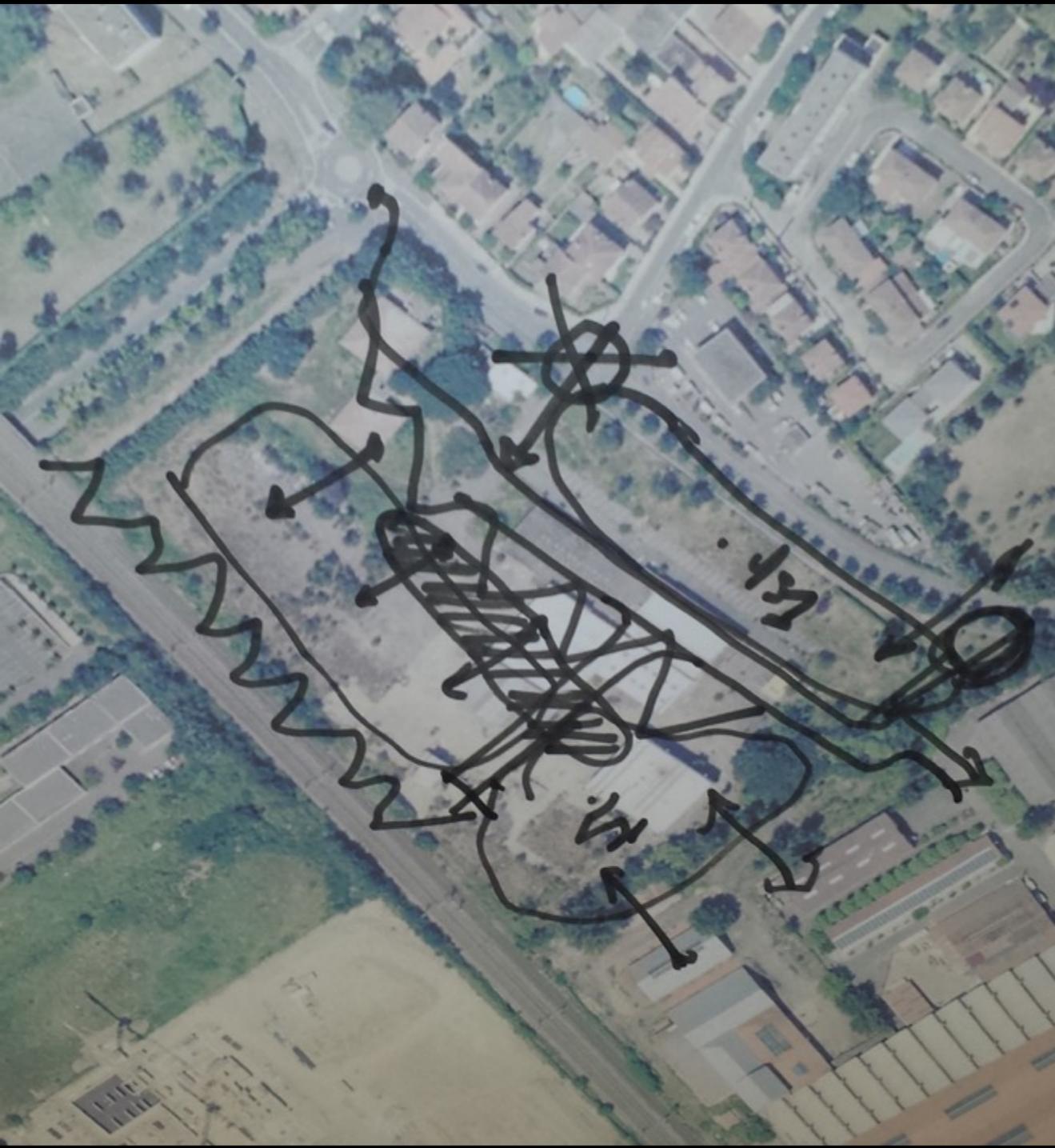
Important: les immeubles s'il y en a doivent être en ilots espacés et de hauteurs variées

Important: Désenclaver le quartier en direction de Gonin - la piste de Géants



Atelier 1: "Formes Urbaines" et "Programmation"

Les cartes de travail



Atelier 1



Atelier 2



Atelier 2: "Vie de Quartier - Vivre Ensemble"

Cet atelier repose sur 4 questions:

➤ 1 - Comment définir l'identité de la zone

C'est une Zone résidentielle - type faubourg - un espace cloisonné par l'Av St Ex, la SNCF, le "55", sur le passage pour accéder à la rocade.

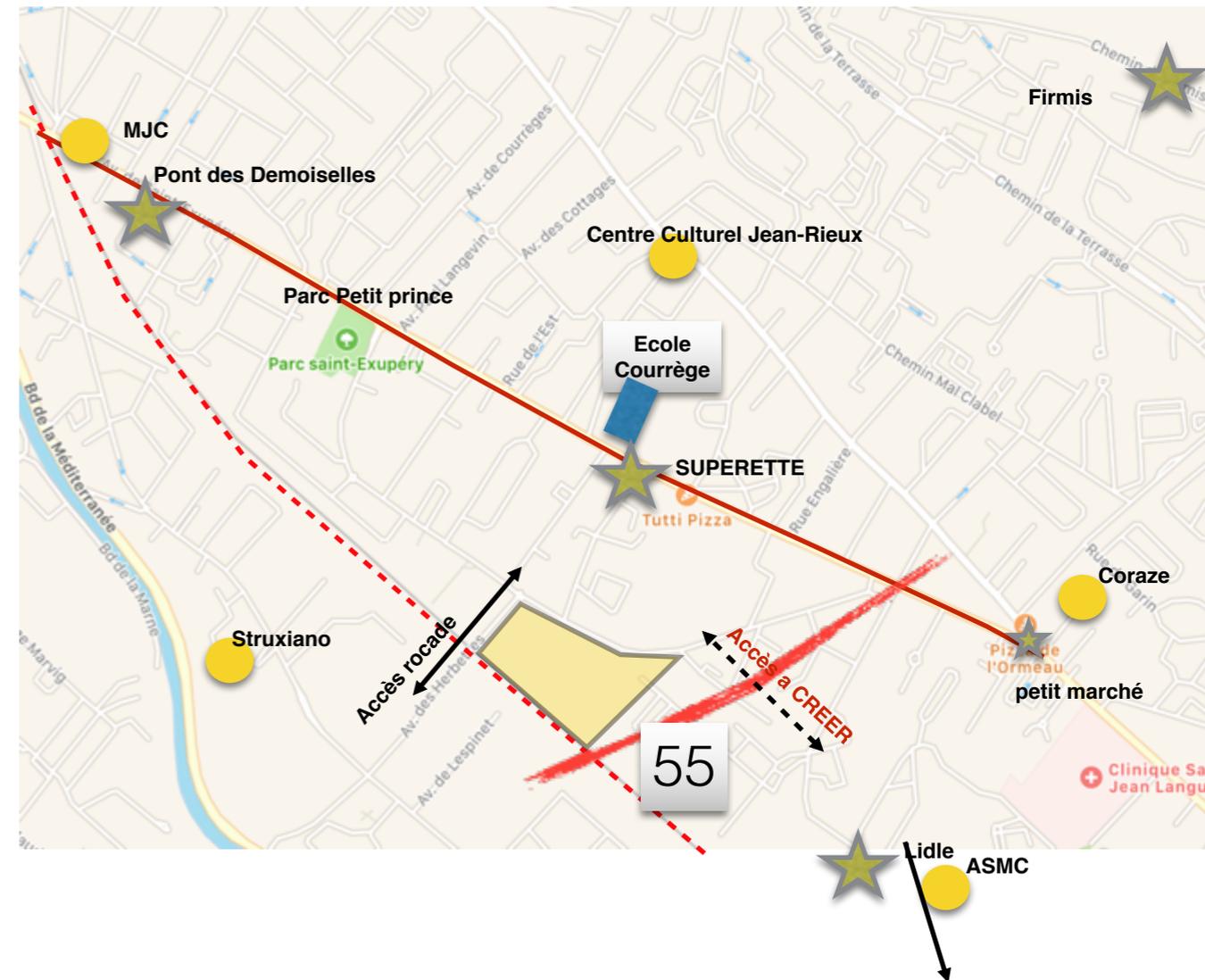
Cette zone n'a pas de nom – elle est bien desservie pour aller en ville (BUS)

Avec une empreinte historique comme étant le lieu de résidence des travailleurs des usines aéronautiques implantées sur l'ancienne piste: Latécoere, Breguet, Air France (*cette culture s'efface pour être remplacée par une population plutôt aisée – « mixitée agréable à vivre »*)

➤ 2 - Zones d'attractivité de la vie de quartier

Rien dans la zone; tout est en périphérie avec un point fort: l'école Courrège

Quelques commerces sur l'avenue, principalement vers le centre ville



La Superette et le Casino sur St Ex, Firmis (un peu loin)

Suite 

Atelier 2: "Vie de Quartier - Vivre Ensemble"

3 - Lieux de vie

Principalement: `

- ASCM (Montaudran-Gonin = "le bout du monde")
- MJC (Pont des Demoiselles)
- Salle Corraze (Ormeau)
- Centre Jean-Rieux
- Bibliothèque (Côte Pavée)
- Le stade de Struxciano (accès libre foot/tennis)
- Marché: (Ormeau) manque certains jours

Centres d'activités sociaux-culturelles sont déjà très chargées en effectifs

Pour aller d'un point à l'autre l'usage de la voiture est le plus utilisé.

4 - Animations locales

Il existe des événements pas forcément partagés/connus de tous:

- Repas de quartier
- Brocantes
- Vide Grenier
- Espace Cobalt (55) - difficile d'accès et qui semble "protégé"
- Le parc du Petit Prince est très apprécié

→ *ce qui manque c'est un lieu de vie / de rencontre pour partager du temps avec ou sans les enfants "une pause café", une salle de jeu/théâtre/cinéma, (en rapport avec le 55?) - des activités en relation avec les activités existantes mais qui sont déjà très fréquentées.....*



Compléments



Document
Microsoft Word 97

Cr de Touquam

→ La voie de desserte publique du site doit permettre de stationnement des visiteurs - qu'elle soit traversante ou non

Atelier: Formes Urbaines

- Mr Rozen laisse supposer que le terrain de l'autre côté de la route appartenant aux services municipaux pourrait être réalloué à l'occasion du PLUI-h (Espace vert ?)
- De même qu'advient-il du parc des Clarisse le jour où elles vendront ?
- Prendre comme exemple le Petit Prince avec des parkings souterrains